

Projekt umowy

(Znak postępowania: MC.NAG.250.1)

**UMOWA Nr .2023
na wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla inwestycji pod nazwą:
„Chełm- nowa siedziba Muzeum”**

Zawarta w dniu roku, w Chełmie pomiędzy:

**Muzeum Ziemi Chełmskiej im. Wiktora Ambroziewicza w Chełmie przy ul. Lubelskiej 55,
22-100 Chełm, NIP 563 15 43 882, REGON 000788577,**
reprezentowanym przez: **Natalię Jędruszczak- Dyrektora,**
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Joanny Suchockiej
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,
zwanymi dalej „Stroną” lub łącznie „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.
Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wielobranżową dokumentację projektową dla inwestycji pod nazwą: „Chełm- nowa siedziba Muzeum” dotyczącej budowy nowej siedziby Muzeum Ziemi Chełmskiej im. Wiktora Ambroziewicza w Chełmie.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - a) opracowanie wstępnej koncepcji architektonicznej budynku nowej siedziby Muzeum Ziemi Chełmskiej w 2 uzgodnionych z Zamawiającym wersjach, celem przedstawienia i uzyskania akceptacji Zamawiającemu, a następnie opracowanie koncepcji właściwej,
 - b) wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej (zwanej dalej także „dokumentacją”), w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję architektoniczną, obejmującej projekt budowlany, wraz ze wszystkimi załącznikami, kompletną dokumentacją geotechniczną, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami, opracowaniami, pozwoleniami, projekt wykonawczy, przedmiary oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) wraz z kosztorysem inwestorskim oraz złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający jest zobowiązany ponadto do
 - a) uzupełnienie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, w przypadku nałożenia takiego obowiązku przez odpowiedni organ,
 - b) udzielania wyjaśnień treści SWZ na etapie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówień publicznych na roboty budowlane, jeżeli pytania te będą dotyczyły dokumentacji projektowej, oraz złożenia oświadczenia o występowaniu lub braku konfliktu interesów na podstawie art. 56 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku występowania

- konfliktu interesów pomiędzy autorem odpowiedzi a Wykonawcą robót budowlanych, do obowiązków Wykonawcy będzie należało oddelegowanie do udzielania odpowiedzi, w ramach wynagrodzenia umownego, innej osoby (z uprawnieniami co najmniej równorzędnymi z Wykonawcą), wobec której nie występują przesłanki konfliktu interesów,
- c) analizy wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych na roboty budowlane oraz złożenia oświadczenia o występowaniu lub braku konfliktu interesów na podstawie art. 56 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku występowania konfliktu interesów pomiędzy autorem analizy a Wykonawcą robót budowlanych, do obowiązków Wykonawcy będzie należało oddelegowanie do udzielania odpowiedzi, w ramach wynagrodzenia umownego, innej osoby (z uprawnieniami co najmniej równorzędnymi z Wykonawcą), wobec której nie występują przesłanki konfliktu interesów,
- d) pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych, realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji (zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
4. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w załączniku nr 7 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) oraz oferta Wykonawcy wraz złącznikami.

§ 2.

Obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami zamówienia, dokonał wizji lokalnej, znana jest mu lokalizacja planowanego zadania, wymogi oraz przepisy jakim winien odpowiadać budynek oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w umowie wynagrodzenia należy opracowanie przedmiotu umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć, odpowiadać obowiązującym przepisom prawa, normom i zasadom wiedzy technicznej przy zastosowaniu racjonalnych rozwiązań zarówno w zakresie kosztów budowy jak i późniejszej eksploatacji obiektu.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zmawiającego konieczności dokonania zmian w opracowywanej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia żądanych przez Zamawiającego zmian, bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy przez osobę/osoby posiadające stosowne uprawnienia, określone przepisami Prawa budowlanego.
6. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy, w ramach określonego w umowie wynagrodzenia należą ponadto:
 - 1) konsultacje i bieżące uzgadnianie przyjmowanych rozwiązań projektowych z Zamawiającym oraz wykonywanie zaleceń Zamawiającego,
 - 2) dokonanie niezbędnych uzgodnień dokumentacji projektowej w wymaganym zakresie, między innymi p.poż. oraz ze wszystkimi właściwymi podmiotami, w tym przede wszystkim z administratorami (gestorami) sieci infrastruktury technicznej i zarządcą drogi publicznej,
 - 3) w razie potrzeby wykonanie we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich ewentualnych ekspertyz, niezbędnych opracowań pomocniczych, inwentaryzacji oraz pomiarów wraz ze sprawdzeniem poprawności i oceną dokumentów otrzymanych od innych podmiotów w tym zakresie, a także inne czynności, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy,
 - 4) w razie potrzeby uzyskanie we własnym zakresie i na swój koszt ewentualnych wymaganych przepisami odrębnymi lub szczególnymi, uzgodnień, opinii, pozwoleń

- opinii oraz materiałów niezbędnych do należytej realizacji Umowy,
- 5) sprawowanie kompleksowego nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20. ust. 1. pkt. 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.) nad rozpatrywaną inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy, w tym dokonywanie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej zgłoszonych przez Zamawiającego, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy o konieczności podjęcia czynności nadzoru autorskiego oraz w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 6) w razie potrzeby udział w przygotowaniu dokumentacji powykonawczej w wymaganym zakresie niezbędnym do złożenia wniosku i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - 7) uczestniczenie w odbiorach częściowych i końcowych w czasie realizacji inwestycji po uprzednim zawiadomieniu i wyznaczeniu terminu przez Zamawiającego,
 - 8) wyjaśnienie na każde żądanie Zamawiającego wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji, w tym w ramach postępowania na wykonanie robót budowlanych ogłoszonego na opracowanej dokumentacji, jak i na etapie realizacji inwestycji -w terminie 3 dni roboczych, a także uczestnictwo na żądanie Zamawiającego w naradach dotyczących budowy pod warunkiem otrzymania zawiadomienia co najmniej na 3 dni robocze przed terminem narady,
 - 9) w przypadku wystąpienia przez wykonawcę do instytucji, jednostek niezwłoczne przekazywanie Zamawiającemu kopii wystąpienia/ wniosku,
 - 10) branie udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy w celu omówienia i wyjaśnienia problemów projektowych, w tym dokonania niezbędnych wizji lokalnych w terenie,
 - 11) w razie konieczności, dokonanie w okresie gwarancyjnym aktualizacji kosztorysów inwestorskich do poziomu aktualnie obowiązujących cen, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 14 dni, bez prawa do żądania dodatkowego wynagrodzenia,
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 1) przygotowanie dokumentacji projektowej oraz wszystkich opracowań objętych przedmiotem niniejszej Umowy,
 - 2) właściwe określenie wartości szacunkowej zamówienia na podstawie kosztorysu inwestorskiego dla potrzeb przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
 - 3) szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy,
 - 4) pełnienie nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia zgodnie z odrębnymi przepisami.
 8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość opracowywanej dokumentacji oraz termin realizacji umowy,
 9. Wykonawca zobowiązuje się opisać roboty budowlane w dokumentacji projektowej w kolejności zgodnej z technologią ich wykonania i pogrupować je zgodnie z rodzajami robót.
 10. Zastosowane w dokumentacji materiały i urządzenia muszą być opisane w sposób zgodny z przepisami obowiązującego prawa, w tym z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych – dotyczy materiałów przetargowych (specyfikacji technicznych i przedmiarów robót).
 11. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację zawierającą kompletne założenia oraz dane wyjściowe użyte do obliczeń objętych przedmiotem umowy w terminie i w formie określonych we wniosku.
 12. Składające się na kompletną dokumentację projektową: projekty budowlano-wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót, a także ewentualne wszystkie inne opracowania muszą być podpisane przez osoby je sporządzające. W przypadku konieczności, dokumenty muszą

być podpisane przez osoby posiadające wymagane przepisami uprawnienia, w tym uprawnienia budowlane do projektowania przez projektanta oraz jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy przez osoby sprawdzające projekt posiadające wymagane przepisami uprawnienia, w tym uprawnienia budowlane do projektowania.

13. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji następujące załączniki:
 - a) Pisemne oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) Pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydany zostaje w stanie pełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i który jest znany Wykonawcy),
 - c) Imienny wykaz Projektantów, którzy wykonali dokumentację wraz z numerami uprawnień projektowych,
 - d) Oświadczenie Wykonawcy prac projektowych, że dokumentacja jest własnością Zamawiającego i może nią dysponować stosownie do jej przeznaczenia i postanowień niniejszej umowy, w tym do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, realizacji inwestycji, jej promocji oraz pozyskiwania środków finansowych na jej realizację.
14. W przypadku nałożenia przez organ administracyjno-budowlany wydający pozwolenie na budowę obowiązku uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień, Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do treści postanowienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 5 dni roboczych, także po dokonaniu odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.
15. Zamawiający zobowiązany jest współdziałać z Wykonawcą przy realizacji umowy, udzielać mu wszelkich niezbędnych wyjaśnień oraz udzielić stosownego upoważnienia niezbędnego do realizacji umowy.
16. Zamawiający może w każdej chwili żądać od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac projektowych, w szczególności co do ich terminowości, jakości i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, a Wykonawca zobowiązany jest udzielić wszystkich wymaganych informacji w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania.

§ 3.

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot umowy we własnym zakresie, przy udziale podwykonawców..... w części dotyczącej
2. Powierzenie wykonania części zamówienia osobom trzecim, podwykonawcom wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, osób trzecich w takim samym stopniu jak za własne.

§ 4.

Termin realizacji

Termin realizacji zamówienia ustala się następująco: do 6 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, jednakże nie później niż do 30 listopada 2023 r., z zachowaniem następujących terminów pośrednich:

- 1) wykonanie i dostarczenie wstępnej koncepcji architektonicznej w 2 wersjach - w terminie 45 dni od dnia podpisania umowy,
- 2) wykonanie i dostarczenie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz ze złożonym wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę - do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednakże nie później niż do 30 listopada 2023 r

§ 5. Zasady realizacji koncepcji architektonicznej

1. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu w terminie 45 dni od dnia podpisania umowy wstępną koncepcję architektoniczną w 2 wersjach uzgodnionych z Zamawiającym. Koncepcja powinna zawierać rzuty i charakterystyczne przekroje, kolorystykę elewacji oraz ogólny sposób rozwiązania konstrukcji instalacji wewnętrznych w budynku, ponadto czytelnie przedstawiać sposób „wpisania” w istniejący teren (przekrój przez teren, wizualizacje). Wykonawca dokona na żądanie Zamawiającego prezentacji koncepcji w miejscu i terminie oraz w sposób określony przez Zamawiającego.
2. Zamawiający w terminie 7 dni liczonych od daty przekazania koncepcji, o którym mowa w ust. 1 dokona wyboru i zatwierdzenia jednej z przedłożonych wersji koncepcji do dalszego opracowania. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia uwag/zastrzeżeń lub też wytycznych do dalszego opracowania, które to uwagi, zastrzeżenia lub wytyczne Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w toku dalszego projektowania.
3. Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu ostateczną (właściwą) koncepcję w terminie 15 dni od dnia zatwierdzenia koncepcji lub odpowiednio wniesienia uwag/zastrzeżeń lub wytycznych. Dostarczona koncepcja musi uwzględniać zgłoszone przez Zamawiającego uwagi/zastrzeżenia lub wytyczne
4. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę ostatecznej koncepcji w terminie określonym w ust. 3 lub nieuwzględnienia w koncepcji uwag/zastrzeżeń lub wytycznych Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na przedstawienie ostatecznej wersji koncepcji, naliczając z tego tytułu karę umowną za odstąpienie w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy

§ 6. Odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiotem odbioru będzie wykonana poprawnie, zgodnie z odpowiednimi przepisami i zapisami niniejszej Umowy, kompletna dokumentacja projektowa niezbędna do realizacji zamierzenia budowlanego zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć oraz, że zawierają wszystkie uzgodnienia niezbędne do realizacji projektów, wraz ze złożonym przez Wykonawcę wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla zakresu objętego zadaniem.
2. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę będzie siedziba Zamawiającego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i protokolarne przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji do odbioru.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za wady opracowanej dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność z uwagi na cel oznaczony w umowie lub jej przeznaczenie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno - budowlanych.
5. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia dokumentacji pod względem jej zgodności z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi. Fakt sprawdzenia dokumentacji przez Zamawiającego nie oznacza w żadnym stopniu przejęcia przez niego odpowiedzialności za jej poprawność oraz nie powoduje ograniczenia lub zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności za poprawność przyjętych rozwiązań, kompletność dokumentacji i jej zgodność z odpowiednimi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi.
6. Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę stwierdza podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru.
7. Zamawiający powoła komisję, która dokona kontroli merytorycznej przedmiotu zamówienia w ciągu 10 dni roboczych licząc od daty złożenia dokumentacji wraz z wnioskiem o wydanie

pozwolenia na budowę w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powierzenia protokolarnego sprawdzenia dokumentacji innemu podmiotowi. W przypadku powierzenia sprawdzenia dokumentacji innemu podmiotowi postanowienia niniejszego stosuje się odpowiednio.

8. Po przeprowadzeniu czynności o których mowa w ust. 7 Zamawiający sporządzi protokół odbioru przedmiotu umowy, o ile komisja nie stwierdzi błędów, nieprawidłowości w dokumentacji projektowej. W przypadku stwierdzenia błędów, nieprawidłowości Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich poprawy lub uzupełnienia dokumentacji- nie dłuższy niż 7 dni roboczych.
9. W przypadku nie usunięcia błędów, nieprawidłowości wskazanych przez komisję Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
10. Strony ustalają, że Zamawiający może zgłosić braki i wady dokumentacji do dnia zakończenia realizacji projektowanego zadania. Wykonawca wykonana dokumentację uzupełniającą na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie zł (słownie:).
w tym:
 - a) wartość netto: zł
słownie:
.....
 - b) podatek VAT w wysokości %, co stanowi zł
słownie:
.....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym pełny zakres prac stanowiących przedmiot zamówienia. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas ich realizacji. Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia nawet, jeśli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swojej cenie wszelkie koszty wynikające z wymagań SWZ i umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności przeniesienia autorskich praw majątkowych, koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji itp.
4. Strony postanawiają, że zapłata na rachunek Wykonawcy będzie uiszczona w ciągu 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru wykonania przedmiotu ze strony Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu określonej kwoty na konto Wykonawcy.
6. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za zwłokę w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 8.

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w § 4 pkt 1 lub 2 umowy, w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień

- zwłoki,
- b) zwłoki w usunięciu wad, usterek lub nieprawidłowości stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki (licząc od dnia określonego jako termin usunięcia wad/usterek/nieprawidłowości),
 - c) niewykonywania innych obowiązków określonych w niniejszej umowie w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w ich wykonaniu,
 - d) odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający określonych w § 9 ust. 3 umowy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
- 2. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów w maksymalnej wysokości do 35% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
 - 3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 - 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej.
 - 5. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres siedziby Wykonawcy lub w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej Wykonawcy:.....
 - 6. W przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej terminem otrzymania powiadomienia jest - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 5.

§ 9.

Odstąpienia od umowy

- 1. Oprócz przypadków określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął rzeczywistej realizacji umowy w terminie 30 dni od daty jej podpisania lub przerwał wykonanie prac na okres 30 dni,
 - 2) Wykonawca wykonuje dokumentację projektową niezgodnie z umową lub z rażącym naruszeniem prawa,
 - 3) Wykonawca nie dotrzymuje terminów określonych w § 4 umowy,
 - 4) Wykonawca nie dostarczył w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy polisy OC,
 - 5) Wykonawca nie dostarczył ostatecznej (właściwej) koncepcji architektonicznej w terminie określonym w § 5 ust. 3 umowy lub w dostarczonej koncepcji nie uwzględnił uwag/zastrzeżeń lub wytycznych Zamawiającego,
 - 6) Wykonawca trzykrotnie nie stawił na spotkanie zwołane przez Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt 10 umowy,
 - 7) Wykonawca co najmniej 2-krotnie zostaje wezwany przez Zamawiającego do uzupełnienia lub poprawy dokumentacji, w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 8 umowy,
 - 8) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, wszczęcie postępowania naprawczego.
 - 9) Wykonawca zostanie postawiony w stan przymusowej lub dobrowolnej likwidacji, w celu innym niż połączenie lub przekształcenie własnościowe.
- 2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie, z zastrzeżeniem postanowień

§ 10 ust. 7 umowy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy, pomimo wezwania Zamawiającego w formie pisemnej i wyznaczenia dodatkowego co najmniej 7 dniowego terminu.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i będzie zawierać uzasadnienie.

§ 10.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy, która wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za:
 - 1) wady, usterki i nieprawidłowości zmniejszające wartość użytkową przedmiotu umowy,
 - 2) usunięcie wad i usterek oraz nieprawidłowości stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi braków w dokumentacji, ze względu na cel jakiego ma służyć przedmiot zamówienia, wad, usterek oraz nieprawidłowości, Wykonawca będzie zobowiązany do ich bezpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 15 dni roboczych. W razie nie usunięcia w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę stwierdzonych wad i usterek, nieprawidłowości czy braków w dokumentacji ze względu na cel jakiego ma służyć przedmiot zamówienia Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną wskazaną w § 8 ust. 1 pkt 1) lit. b.
4. W przypadku zwłoki w usunięciu wad, usterek oraz nieprawidłowości w okresie gwarancji, o których mowa w ust. 4 powyżej 15 dni roboczych Zamawiający zastrzega sobie możliwość, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy, usunięcia wad, usterek oraz nieprawidłowości na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu na usunięcie wady, gdy wada ma charakter istotny. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub części na potrzeby realizacji inwestycji (zadania) .
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie z naliczeniem Wykonawcy kary umownej za odstąpienie w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

§ 11.

Realizacja umowy

1. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad przebiegiem procesu projektowego z uwzględnieniem wymagań określonych w umowie oraz SWZ.
2. Zamawiający zobowiązuje się przedłożyć Wykonawcy w ciągu 10 dni od dnia podpisania umowy pełnomocnictwo do reprezentowania strony w sprawach administracyjnych związanych z opracowaniem przedmiotu zamówienia wskazanym w § 1 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający do kierowania i koordynowania prac projektowych stanowiących przedmiot umowy wyznacza-, który/a jest upoważniony/a do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą poprzez tel., e-mail:
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 3, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana ta nie wymaga formy aneksu do umowy.
5. Wykonawca do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym wyznacza, numer telefonu, e-mail:
6. Wykonawca może dokonać zmiany osoby wskazanej w ust. 5, o czym powiadomi

Zamawiającego na piśmie w terminie 3 dni przed zamiarem dokonania tej zmiany. Zmiana ta nie wymaga formy aneksu do umowy.

7. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac projektowych w sposób i w miejscu określonym przez Zamawiającego.

§ 12.

Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa i wszelkie opracowania stanowiące przedmiot umowy podlegają ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2021 poz. 1062 ze zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot praw autorskich jest wolny od wad prawnych i nieograniczony prawami osób trzecich.
3. Prawa autorskie majątkowe do przedmiotu umowy oraz prawa własności egzemplarzy przedmiotu umowy przechodzą w całości na rzecz Zamawiającego z chwilą dokonania przez Zamawiającego protokolarnego odbioru przedmiotu umowy. W ramach ustalonego w § 7 ust. 1 umowy wynagrodzenia na Zamawiającego przejdą autorskie prawa majątkowe w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) zakresie utrwalania, wprowadzania do komputera i zwielokrotniania - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w całości lub części dokumentacji projektowej, w tym drukowanie, kopiowanie, skanowanie na nośniki CD/ DVD,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu, w inny sposób niż określony w pkt 2) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) udostępnianie przedmiotu umowy podmiotom realizującym świadczenia na rzecz Zamawiającego w zakresie związanym z przedmiotem umowy, korzystanie z przedmiotu umowy bez ograniczeń, w tym przez włączenie w całości lub w części do innych opracowań, wykorzystanie i udostępnianie wykonawcom w procesie realizacji lub nadzorowania robót dokonywanych na jej podstawie, wykorzystanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót, w tym włączenie jej do opisu istotnych warunków zamówienia i udostępnienie wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym, a także udostępnianie podmiotom trzecim wykonującym świadczenia na rzecz Zamawiającego,
4. Przeniesienie praw autorskich następuje bezwarunkowo, bez ograniczenia co do czasu jak i co do terytorium.
5. Zamawiający będzie mógł stosownie do swoich potrzeb i wymagań, swobodnie dokonywać wszelkich koniecznych lub przydatnych zmian i uzupełnień w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, w tym poprzez jego adaptację, modyfikację, aktualizację, co nie będzie stanowiło naruszenia praw twórców tych dokumentów.
6. Zamawiający nabywa wyłączne prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia. W ramach tych uprawnień Zamawiający, jak też osoby którymi będzie się posługiwać mają prawo dowolnego rozpowszechniania, rozporządzania oraz wykorzystywania opracowań co do całości lub swobodnie wybranych fragmentów, w szczególności w zakresie dokonywania modyfikacji, przeróbek oraz wszelkich zmian, w tym także dla potrzeb dalszej eksploatacji objętych opracowaniami obiektów budowlanych, ich przebudowy lub rozbudowy.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, rozumianej w szczególności jako szkoda

bezpośrednia, lub pośrednia, jaką może ponieść Zamawiający w związku z wykonaniem przeniesionych na jego rzecz mocą niniejszej umowy praw, także będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich, lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę.

§ 13.

Zmiany umowy

1. Poza zmianami przewidzianymi w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość :

1) dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku:

- a) opóźnienia terminów administracyjnych w wydaniu decyzji, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy mimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenie przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
- b) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonywanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, pozwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
- c) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
- d) zmiany obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy w tym w szczególności nałożenie na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
- e) gdy okaże się, że z przyczyn technicznych, technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych lub społecznych niezależnych od Wykonawcy uzasadniona będzie zmiana w projektach lub zastosowanie innych niż pierwotnie zaprojektowano rozwiązań,
- f) wystąpienia warunków siły wyższej przez którą należy rozumieć wystąpienie zdarzeń i okoliczności na które strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, w tym w szczególności pożaru, zalania, wojny, klęsk żywiołowych, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,

- termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, tj. uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

2) dokonania zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.

3) dokonania zmiany Podwykonawcy na którego zasobach polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu- jeżeli wykaże, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

2. Zamawiający przewiduje zmianę umowy co do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku VAT - wynagrodzenie zostanie zmienione zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 1.

§ 14.

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 7 dni roboczych od daty zawarcia Umowy do

przedstawienia zawartej polisy ubezpieczeniowej OC na kwotę nie mniejszą niż wartość niniejszej umowy, oraz przedłużania okresu jej ważności w przypadku zmiany terminu zakończenia prac i przesłania Zamawiającemu w ciągu 3 dni od zawarcia aneksu do umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej, gwarantującej ciągłość ubezpieczenia w okresie realizacji zamówienia.

2. W przypadku płatności w ratach, dowód opłacenia składki należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej następnego dnia po dacie płatności kolejnej raty.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w aktualności polisy, o której mowa w ust. 1., przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji - rozstrzygającym będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia przewidziane Umową, dla wywołania skutków prawnych wymagają formy pisemnej lub formie elektronicznej, o której mowa w art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- SWZ,
- Oferta wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: