

Chełm, dnia 31.07.2020 r.

DGNAB-AB-II.6740.177.2020

nr rejestru organu: 197/20

Niniejsza decyzja stała się  
ostateczna w dniu 31.07.2020 r.  
i podlega wykonaniu  
Chełm, dn. 31.07.2020 r.  
[podpis]

## DECYZJA NR 187 /20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 03.07.2020 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**  
**dla:**

**Muzeum Ziemi Chełmskiej im. Wiktora Ambroziewicza w Chełmie**  
**ul. Lubelska 55, 22-100 Chełm**  
**obejmujące:**

**remont dachu, elewacji i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej budynku Muzeum na działce nr ewidencyjny gruntu 966/2 obr. 066201\_1.0014 przy ul. Lubelskiej 57 w Chełmie,**

wg projektu budowlanego opracowanego przez: mgr inż. arch. Kamila Skibę posiadającego uprawnienia budowlane Nr 152/LBOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr LB-0288,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: - roboty prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, warunkami technicznymi, obowiązującymi normami i uzgodnieniami,<sup>2)</sup>
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - funkcję kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,<sup>2)</sup> wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane<sup>3)</sup>.

## UZASADNIENIE

W dniu 03.07.2020 r., pełnomocnik Muzeum Ziemi Chełmskiej im. Wiktora Ambroziewicza złożył wniosek o pozwolenie na budowę obejmujące remont dachu, elewacji i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej budynku Muzeum na działce nr ewidencyjny gruntu 966/2 obr. 066201\_1.0014 przy ul. Lubelskiej 57 w Chełmie. Przed wydaniem decyzji, tutejszy organ dokonał sprawdzenia i stwierdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28.12.2001 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubelskiego Nr 7 poz. 255 z dnia 11.02.2002, zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami techniczno-budowlanymi, kompletności projektu i wykonania projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt posiada niezbędne uzgodnienia i opinie.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość o nr ew. gruntu 966/2 obr. 066201\_1.0014 położoną w Chełmie przy ul. Lubelskiej 57, będącej w dyspozycji inwestora.

Wobec spełnienia wymogów art. 33 ust. 2 i art. 35 Prawa budowlanego orzeczono jak w sentencji decyzji.

### Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Chełm. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Chełm oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewody Lubelskiego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z częścią III ust.9 kol.4 pkt. 3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000)



Z up. Prezydenta Miasta Chełm  
inż. Radosław Wnuk  
Dyrektor Departamentu Geodezji, Kartografii,  
Nieruchomości, Architektury i Budownictwa

#### Otrzymują:

1. Muzeum Ziemi Chełmskiej im. Wiktora Ambroziewicza w Chełmie, ul. Lubelska 55, 22-100 Chełm, reprezentowane przez pełnomocnika Kamila Skibę, ul. Narutowicza 2A, 22-100 Chełm
2. aa.

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Chełma.
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie, Delegatura w Chełmie, Pl. Niepodległości 1, 22- 100 Chełm

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.).<sup>4)</sup> - nie dotyczy

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup> - nie dotyczy

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zobacz art. 41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane);
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do 5 stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkin-

DECYDENT MIASTA CHEŁM

ul. Lubelska 65

22-100 Chełm

gów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Odpady „budowlane i rozbiórkowe” powstałe w wyniku prowadzenia robót budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru ich prowadzenia  
mnie są odpadami komunalnymi w rozumieniu ustawy z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu  
czystości i porządku w gminach ( Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 z późn. zm.) oraz ustawy  
z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.)

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.