

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY/WZÓR

zawarta w, w dniu2024r. pomiędzy:

Muzeum Ziemi Chełmskiej im. Wiktora Ambroziewicza w Chełmie, ul. Lubelska 55, 22-100 Chełm, NIP 563 15 43 882, REGON 000788577,

reprezentowanym przez: Natalię Jędruszczak- Dyrektora,
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Joanny Suchockiej
zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

a

.....
reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§1

Umowa niniejsza, zwana dalej „Umową” zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. (tj. Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.).

§2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn. **„Remont elewacji budynku Muzeum Ziemi Chełmskiej im. Wiktora Ambroziewicza w Chełmie przy ul. Lubelskiej 57/ Podwalnej 5”**, w budynku Muzeum Ziemi Chełmskiej położonym w Chełmie przy ul. Lubelskiej 56A, KW LU1C/0003870/2. Realizacja zadania dofinansowana jest przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami.
3. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Zawarte w przedmiarach zestawienia mają obrazować skalę roboty budowlanej, wobec czego przedmiarom robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, tj. projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami, przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz stosując się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z postanowieniami SWZ i załącznikami do niej, warunkami umowy i złożoną ofertą.
5. W zakresie przedmiotu zamówienia jest dostarczenie przez Wykonawcę urządzeń oraz materiałów budowlanych, niezbędnych do realizacji zadania zgodnie z projektem budowlanym.
6. Wykonawca, w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy zobowiązuje się opracować i przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji:
 - 1) uproszczony kosztorys ofertowy, który będzie pełnić funkcję pomocniczą i informacyjną w realizacji przedmiotu umowy i nie może stanowić podstawy do roszczeń związanych z ewentualnym niedoszacowaniem przedmiotu umowy. W kosztorysie Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić rozwiązanie i usuwanie wszelkich kolizji ujętych i nieujętych w dokumentacji postępowania i wszystkie inne prace wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a niezbędne do osiągnięcia rezultatu Umowy, pozycje nieujęte przez Wykonawcę, a konieczne do wykonania uważane będą, że zostały ujęte w innych pozycjach kosztorysu;
 - 2) harmonogram robót.
7. Zamawiający, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 4 zaakceptuje je lub przedstawi w formie pisemnej swoje uwagi bądź zastrzeżenia. Do momentu zaakceptowania przez Zamawiającemu, dokumentów o których mowa w ust. 4 nieprzekazanie terenu robót nie nastąpi z winy Zamawiającego, a wynikła stąd zwłoka jest równoznaczna z nieprzejęciem przez Wykonawcę terenu budowy.

§3

Warunki wykonywania prac

1. W związku z tym, że roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie Muzeum Ziemi Chełmskiej im. Wiktora Ambroziewicza w Chełmie, przy ul. Lubelskiej 56A, w Chełmie sposób prowadzenia prac musi umożliwiać normalne funkcjonowanie Muzeum w trakcie prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować roboty tak, aby nie narażać pracowników i innych osób znajdujących się na terenie Muzeum na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, w szczególności poprzez:

- 1) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy aby nie stwarzał zagrożenia dla ww. osób, między innymi poprzez zapewnienie odpowiednich zabezpieczeń i osłon uniemożliwiających dostęp osób postronnych,
 - 2) utrzymywania porządku w trakcie realizacji robót oraz systematycznego porządkowania terenu budowy,
 - 3) przetrzymywanie wszelkich odpadów w jednym kontenerze wynajętym przez Wykonawcę, oraz opróżnianie na bieżąco i sukcesywnie kontenera nie dopuszczając do nadmiernego nagromadzenia śmieci,
 - 4) niezwłocznego i skutecznego usuwania wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.
2. Teren prowadzenia prac musi zostać zabezpieczony pod względem ppoż i bhp, a Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia.

§ 4

Termin wykonania zamówienia

1. Rozpoczęcie robót nastąpi niezwłocznie, nie później niż 3 dni roboczych po przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego, z tym że warunkiem przekazania terenu budowy jest przedłożenie Zamawiającemu kosztorysu i harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 4 i jego akceptacja przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie
3. Wykonanie przedmiotu umowy stwierdza podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy terenu budowy (w terminie do 3 dni roboczych od dnia zaakceptowania dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 Zamawiający poinformuje Wykonawcę o przekazaniu terenu budowy z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem),
 - 2) zapewnienie nadzoru nad wykonywaniem Przedmiotu umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 3) zapewnienie dostępu do prądu i wody na terenie robót. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkt poboru wody i prądu, z którego Wykonawca może korzystać,
 - 4) odbiór przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego, po jego przejęciu Wykonawca staje się odpowiedzialny za teren i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy,
- 2) oznakowanie, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy i jego zaplecza zgodnie z przepisami BHP, łącznie z wyposażeniem w urządzenia na swój koszt oraz zlikwidowanie tego zaplecza po zakończeniu robót,
- 3) prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami Praw budowlanego, stosowania się do decyzji Zamawiającego oraz powołanego przez niego inspektora nadzoru,
- 4) zapewnienie objęcia kierownictwa robót oraz prowadzenia dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy,
- 5) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy od dnia jego przejęcia,
- 6) uniemożliwienia wstępu na teren robót osobom nieupoważnionym,
- 7) przekazywania inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicielowi Zamawiającego informacji dotyczących stopnia zaawansowania realizacji umowy oraz umożliwienia przeprowadzenia kontroli wykonywanych robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji robót,
- 8) zapewnienie na terenie prowadzonych robót ładu i porządku, utrzymanie terenu budowy w należytych stanie i porządku od dnia przejęcia terenu budowy, zapewnienie kontenera na odpady i śmieci powstałe w trakcie realizacji oraz jego opróżnianie na bieżąco na koszt Wykonawcy, a także zapewnienia na własny koszt utylizacji odpadów,
- 9) demontaż urządzeń i instalacji istniejących, w szczególności podlegających wymianie elementów oraz zapewnienie ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) wykonanie robót budowlanych składających się na przedmiot umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy,
- 11) wykonanie robót budowlanych z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w zakresie określonym w ustawie Prawo Budowlane i ustawie o wyrobach budowlanych oraz innych przepisach prawa. Przed wbudowaniem materiału/urządzenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wniosek materiałowy wraz z niezbędnymi dokumentami (atesty itd.) w celu jego zatwierdzenia. Materiały/urządzenia użyte do wykonania zadania muszą być w I gatunku jakościowym oraz posiadać atesty, aprobaty i inne dokumenty wymagane prawem budowlanym oraz innymi obowiązującymi przepisami,

- 12) informowanie w formie pisemnej Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub na termin wykonania umowy, w terminie 3 dni roboczych od ich wystąpienia,
- 13) zawiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym dokonanie odbioru. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z tego obowiązku, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego na własny koszt odkryć roboty bądź wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego/ponownie wykonać prace,
- 14) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania robót budowlanych,
- 15) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, uzgodniony przez strony,
- 16) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt, w przypadku zniszczenia i uszkodzenia istniejącego zagospodarowania terenu, dróg wewnętrznych, mienia, istniejącej infrastruktury będącego w posiadaniu Zamawiającego,
- 17) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót nawierzchni, instalacji itp.,
- 18) usunięcia wszelkich zabrudzeń z powierzchni objętych pracami budowlanymi,
- 19) na Wykonawcy spoczywa obowiązek zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych – jeżeli dotyczy,
- 20) przeprowadzenie prób, rozruchu technologicznego oraz wymaganych badań, a także przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym wszelkich dokumentów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych, jeżeli dotyczy,
- 21) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - a) stan bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami,
 - b) bezpieczeństwo i zgodność z przepisami prawa oraz normami technicznymi wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,

- c) właściwe, nienaganne zachowanie pracowników Wykonawcy oraz obowiązkowy, oznakowany ubiór roboczy pracowników Wykonawcy,
 - d) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca wystąpi i uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie przedmiotu umowy. W związku z powyższym wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania i złożenia kompletu wszystkich dokumentów niezbędnych do odbiorów wymaganych przy uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca zobowiązany będzie również do bezwzględnego udziału w czynnościach odbiorowych przeprowadzanych przez ww. organy.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
 4. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego certyfikatów zgodności, aprobat technicznych każdego używanego na budowie wyrobu, dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się występować w imieniu Zamawiającego na podstawie otrzymanego pełnomocnictwa, przed organami administracyjnymi oraz innymi podmiotami w celu składania zawiadomień, zgłoszeń, oświadczeń, dokumentów, dokonywania uzgodnień związanych z prowadzeniem i zakończeniem zadania inwestycyjnego oraz uzyskać decyzje lub opinie niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
 6. Jakiegokolwiek zatwierdzenie, sprawdzenie, świadectwa, zgoda, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, oferty, żądania, próby, lub podobne działania Zamawiającego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego w ramach niniejszego zamówienia, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.
 7. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1. Wykonawca w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez upoważnioną osobę, kopię umowy ubezpieczenia/polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
 8. W przypadku wystąpienia szkody której naprawa przekraczać będzie wartość ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wynikających z tych szkód, w tym również różnicy między wartością posiadanego ubezpieczenia, a wartością szkody.

9. Wykonawca ma obowiązek dysponować odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy.
10. Stosownie do art. 95 ust. 1 PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy: wykonywanie czynności robotnika budowlanego.
11. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy, odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności. Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
12. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - a) w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 8, a których dotyczy obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z wymogami Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia; wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wybrane przez Zamawiającego z poniżej wskazanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 8. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 2, a których dotyczy ww. oświadczenie

Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
- oświadczenia zatrudnionego pracownika lub oświadczenie pracodawcy, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
- inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

13. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonych przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 9.

14. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 9, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 9.

15. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy, przez

Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7. Zasady Podwykonawstwa

1. Wykonawca oświadcza zgodnie ze złożoną ofertą, że: część robót w zakresie objętych niniejszą umową zleci do realizacji podwykonawcom*) /cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi*).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna w szczególności, spełniać poniższe wymagania:
 - a) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo musi zostać określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania

wymaganiom określonym w dokumentacji standardom zadeklarowanym w ofercie Wykonawcy,

- d) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - e) termin wykonania robót budowlanych na podstawie umowy o podwykonawstwo nie może być późniejszy niż termin wykonania tych robót wynikający z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - f) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
12. Przepisy ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia

publicznego przez Zamawiającego.

20. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459).
21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
22. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

§ 8. Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: netto - zł, + należny podatek VAT ... % zł, co stanowi kwotę brutto -zł (słownie zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, pozostaje stałe i nie podlega waloryzacji w okresie realizacji umowy.
3. Ustalone przez Strony wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej Umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
5. W przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego robót objętych niniejszą umową Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ryczałtowego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Podstawą do określenia wynagrodzenia zmienianego w związku ze zmianą (zmniejszeniem) zakresu rzeczowego będzie kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę, z zastosowaniem stawek zaproponowanych w kosztorysie ofertowym.

6. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni po dostarczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wykonawca wystawi fakturę po przekazaniu całości dokumentacji powykonawczej i po podpisaniu przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, tj.: stosownego oświadczenia Wykonawcy oraz podwykonawców, zawierającego informację o otrzymaniu wynagrodzenia za wszystkie wykonane prace objęte odbiorem, potwierdzonej za zgodność z ogarniałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii faktury wystawionej przez podwykonawcę, dowodu dokonania przelewu (zapłaty) należnej kwoty na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.
9. Oświadczenie oraz wszelkie wymagane dokumenty dotyczące podwykonawców Wykonawca składa wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego. Ostateczne rozliczenie oraz wypłata ostatniej transzy wynagrodzenia będzie możliwa po udokumentowaniu przez Wykonawcę, że wszelkie wierzytelności wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców zostały w pełni zaspokojone.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9. Odbiór przedmiotu umowy

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będą przez Strony dokonywane następujące odbiory:
 - 1) odbiory robót ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy,
 - 3) protokoły przeglądu gwarancyjnego.

2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany przedmiot umowy. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy stwierdza protokół odbioru podpisany przez Strony.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia braków i wad ujawnionych podczas czynności odbiorowych i dokonania ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Ustala się, że Zamawiający wyznaczy datę odbiorów i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbiorów, w formie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.
5. Odbiorowi podlegają również wszystkie elementy ulegające zakryciu i zanikające. Zamawiający przystąpi do odbioru elementów ulegających zakryciu niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę nie później, niż w terminie 2 dni.
6. Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę dokumentacji odbiorowej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawierającej między innymi: zestawienie wartości wykonanych robót, komplet dokumentów odnoszących się do podwykonawców i dalszych podwykonawców; oświadczenia wszystkich podwykonawców, biorących udział w realizacji robót, dokumentacja powykonawcza, protokoły pomiarów i badań, protokoły rozruchu, certyfikaty urządzeń, dokumentację i oświadczenia wymagane przepisami prawa konieczne do użytkowania przedmiotu umowy.
7. Niezależnie od powyższych postanowień, Zamawiający może odebrać Przedmiot Umowy, jeżeli wg oceny Zamawiającego jest on zasadniczo zgodny z Umową, a do wykonania zostały jedynie drobne prace, nie istotne dla użytkowania przedmiotu umowy. W takim wypadku Zamawiający określi termin wykonania tych prac w okresie rękojmi. Postanowienia umowy dotyczące wykonawstwa zastępczego w razie wad oraz kar umownych stosuje się odpowiednio.

§ 10

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot zamówienia (roboty budowlane, materiały) – zgodnie ze złożoną ofertą na okres miesięcy liczone od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją budowlaną powinien posiadać lub został wykonany w stanie niezpełnym.
3. Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń/wyposażenia/materiałów, które wchodziły w zakres przedmiotu zamówienia, przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w ust. 1, to przyjmuje się, że

- Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia/wyposażenie/materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.
4. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.
 5. Wykonawca w okresie gwarancji lub rękojmi zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 10 dni, licząc od dnia powiadomienia przez Zamawiającego drogą elektroniczną.
 6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim wezwaniu do usunięcia wad lub usterek w ponownie wyznaczonym terminie będzie miał prawo usunąć wadę lub usterkę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, w pierwszej kolejności ze środków zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót.
 7. W przypadku niewywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
 8. W okresie obowiązywania gwarancji po pierwszym i kolejnych latach oraz przed upływem terminu gwarancji dokonywane mogą być przeglądy gwarancyjne w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. O planowanym terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie co najmniej na 14 dni przed terminem przeglądu.
 9. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy.
 10. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć nieodpłatnie w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi i gwarancji. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu.
 11. Z przeglądu gwarancyjnego spisany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, zawierający opis stwierdzonych wad i usterek oraz termin ich usunięcia przez Wykonawcę.
 12. W przypadku nieobecności Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym Zamawiający prześle Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
 13. W przypadku niewywiązania się z terminów, o których mowa będzie w protokołach przeglądów gwarancyjnych, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 12 ust.1 pkt 3).

14. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
15. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
16. W okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad, które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
17. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający rozszerza okres rękojmi za wady na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
18. Strony wyłączają stosowanie art. 563 KC.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj.: zł (słownie:.....).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w przypadku jego niewykorzystania, zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresów rękojmi za wady lub gwarancji
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ewentualnych kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Jeżeli Wykonawca nie będzie wywiązywał się z obowiązków wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji Zamawiający zleci realizację ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy podmiotowi trzeciemu. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wartość zabezpieczenia Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy kwoty uzupełniającej.
9. Jeżeli Wykonawca wniesie w formie pieniężnej zabezpieczenie należytego wykonania umowy, strony postanawiają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona lub wykona nienależycie swoje zobowiązania wynikające z Umowy, Zamawiający wykorzysta na zastępcze wykonanie tych obowiązków także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego.
10. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas trwania zabezpieczenia należytego wykonania tak aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.

§ 12

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od następnego dnia przypadającego po dniu, w którym zgodnie z umową miało nastąpić jej wykonanie – do jej faktycznego wykonania,
 - 2) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów o których mowa w § 2 ust. 4 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony o następnego dnia przypadającego po terminie określonym w § 2 ust. 4.
 - 3) za zwłokę w wykonywaniu zobowiązań z tytułu gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego przypadającego po dniu, w którym zobowiązanie miało zostać wykonane,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - 5) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności objęte przedmiotem Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości

1000,00 zł za każdy przypadek (każdą osobę) którą dotyczy obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, a która nie została zatrudniona.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych dotyczących podwykonawstwa:
 - 1) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 2) w przypadku nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany.
3. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 5.
4. Kary umowne podlegają łączeniu z zastrzeżeniem ust. 3.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
6. W przypadku utraty lub konieczności zwrotu przez Zamawiającego dofinansowania lub jego części z przyczyn zależnych od Wykonawcy będzie on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej kwocie utraconego dofinansowania. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym ograniczenie, o którym mowa w ust. 3 nie ma zastosowania, a ustalona w tym zdaniu wysokość kary stanowi maksymalną łączną wysokość kar umownych.

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim

- przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- 2) ogłoszenia upadłości, likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca nie przystąpił do przejęcia terenu budowy lub odmówił przejęcia terenu budowy,
 - 4) gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy lub ich nie kontynuuje, mimo wezwania Zamawiającego,
 - 5) gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do wznowienia robót przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
 - 6) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i wezwania do realizacji warunków Umowy wykonuje roboty w sposób niezgodny z przepisami Praw budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, z warunkami umownymi i wskazaniem Zamawiającego lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 7) powstania w ramach wykonywanych robót wad nie nadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 8) w razie konieczności wielokrotnego (dwukrotnego lub więcej) dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 9) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 14 dni,
 - 10) gdy Wykonawca narusza postanowienia Umowy, pomimo wezwania go przez Zamawiającego do usunięcia naruszenia, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej oraz musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
 3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
 4. W wypadku otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane,
 - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół

inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Cena za daną jednostkę przedmiarową poszczególnych robót będzie tożsama z cenami wskazanymi w kosztorysie ofertowym przedstawionym przez Wykonawcę po podpisaniu umowy.

5. Gdy Wykonawca uchyła się od obowiązku inwentaryzacji przerwanych robót Zamawiający ma prawo wykonać inwentaryzację we własnym zakresie przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a Wykonawca zrzeka się prawa do jej podważania.

§ 14

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, a także w następujących przypadkach, w zakresie dotyczącym terminu realizacji zamówienia:
- a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy uniemożliwiające dotrzymanie terminu realizacji wskazanego w Umowie, za które nie odpowiada Wykonawca. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny do wyjaśnienia okoliczności natury obiektywnej,
 - b) jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, a bez wykonania których prawidłowa realizacja Przedmiotu Umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona i nieekonomiczna z punktu widzenia Zamawiającego. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia,
 - c) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
 - d) istotnej leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu placu budowy Wykonawcy, o ilość dni zwłoki,
 - e) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności do których Wykonawca był zobowiązany, uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy,
 - f) w przypadku wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia lub ciągu zdarzeń nieprzewidywalnych, zdarzenia lub ciągu zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od stron Umowy, których nie można było przewidzieć, będącego poza kontrolą strony umowy. Dla określenia czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko

Zamawiającego. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania tego zdarzenia lub ciągu zdarzeń,

- g) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieależących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę). W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas wstrzymania realizacji zamówienia.

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 wymagają zawarcia aneksu do umowy.

3. Nie wymaga zawarcia aneksu do umowy zmiana danych teleadresowych.

§ 15

Przedstawiciele stron

Do realizacji zapisów niniejszej umowy strony upoważniły:

1. Po stronie Wykonawcy:

.....- tel.....

2. Po stronie Zamawiającego:

.....- tel.....

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów rozporządzenia o ochronie danych osobowych – RODO z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).
4. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną pod dotychczas znany adres.
5. Strony ustalają, iż pod pojęciem dni roboczych rozumieją dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz Świąt.
6. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia właściwym sądem do rozpatrywania sporów wynikłych z realizacji umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.
8. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
 - 2) SWZ wraz z załącznikami– Załącznik Nr 2

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY